

CASO HISTÓRICO

CONTROLE DE EROSIÃO E VEGETAÇÃO

CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS

MIRANTE DA SERRA E PONTAL DO MORUMBI



DATA DE EXECUÇÃO:	2017
LOCALIZAÇÃO:	CIDADE DE POÇOS DE CALDAS, ESTADO DE MINAS GERAIS, BRASIL
CLIENTE FINAL:	RESIDENCIAL MIRANTE DA SERRA SPE LTDA.
PROJETISTA:	FJS CONSULTORIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.
CONSTRUTOR:	ELOS CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GEOSINTÉTICOS UTILIZADOS:	4.000M ² DE GEOCÉLULAS TECWEB TW354 4.500M ² DE GEOGRELHAS PET DE 90 X 30 KN/M

ANTECEDENTES

O paisagismo em empreendimentos residenciais consiste em trazer a natureza e compor uma paisagem verde para humanizar o visual dos ambientes que compõem tais locais. A falta de vegetação nas vias de acesso, estacionamentos e demais áreas dos complexos residenciais podem resultar na desagradável sensação de aridez, perda de atratividade para potenciais moradores, desvalorização dos imóveis neles construídos e até perda de licenças de construção. Conhecendo isto, as empresas imobiliárias realizam projetos urbanísticos e paisagísticos que buscam equilíbrio entre a atratividade para possíveis compradores e o atendimento aos requisitos exigidos pelas prefeituras para liberar licenças de construção, com o máximo número de residências possíveis, de forma a transformar os projetos imobiliários em investimentos altamente rentáveis.



A SOLUÇÃO

A solução a implementar deveria permitir fixar mecanicamente a camada de solo de cobertura, resistir o peso da vegetação quando estabelecida, ser esteticamente atrativa compondo uma paisagem verde, permitir a livre drenagem da água infiltrada após chuvas e por fim, ser fácil de instalar usando ancoragens que caibam em pequenas bermas de apenas 2,0m.

A equipe técnica da TDM Brasil, trabalhando em conjunto com o projetista José Francisco Sidoti, sugeriu o uso do sistema de revestimento TECWEB®. O TECWEB® é uma combinação de geocélulas PEAD com tensores de fixação em poliéster altamente resistentes à tração, que oferece estabilização mecânica ao longo prazo para o material colocado dentro dele. Neste caso, o solo e a vegetação.

O PROBLEMA

No caso dos presentes empreendimentos, o projeto arquitetônico e paisagista concentrou a maior parte dos 35% de área permeável exigida pela prefeitura de Poços de Caldas, nos taludes dos 13.800m² correspondentes a “Mirante da Serra” e dos 5.500,00 m² a “Portal do Morumbi”, com o intuito de conseguir implantar o máximo de 144 e 72 unidades, respectivamente.

Pelo fato de ambos os empreendimentos serem projetados em ladeiras, o número de unidades obrigou cortar taludes muito íngremes, com declividades de 70° e comprimentos de até 15m. A preocupação agora, passou ser a estabilidade do revestimento superficial, basicamente para evitar o escorregamento do solo, principalmente após o crescimento da vegetação ou em épocas de chuva intensa.



BENEFÍCIOS DO SISTEMA

- Montagem extremamente rápida, manual e com mínimo espaço;
- Dispensa a necessidade de mão de obra especializada nem equipamentos mecânicos adicionais;
- Permite desenvolvimento de vegetação em taludes com mais de 70° de declividade;
- Oferece estabilidade mecânica permanente à vegetação;
- Elimina uso de tendões e estacas de fixação ao longo do talude;
- Sistema permeável que permite o livre fluxo de água e nutrientes entre células.